

Neubau Wohn- und Geschäftshaus Falckstraße 16, Kiel



Bauort	Falckstr. 16 24103 Kiel
Bauherr	Rohwer Immobilien GmbH & Co. KG 24106 Kiel
Gebäudeplanung	Kraus Schönberg Architekten 20097 Hamburg
Tragwerksplanung/ Brandschutzplanung	oemig + stark

Baubeschreibung

Der Entwurf ging mit dem 1. Preis aus einem Wettbewerb hervor. Es handelt sich um ein sechsgeschossiges Gebäude inklusive Kellergeschoss (WU) in Stahlbetonbauweise, welches auf Pfählen gegründet wurde. Teile des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses werden gewerblich genutzt. Im Kellergeschoss befinden sich Sanitär-, Technik- und Lagerräumen. Die oberen Geschosse enthalten Wohnungen.

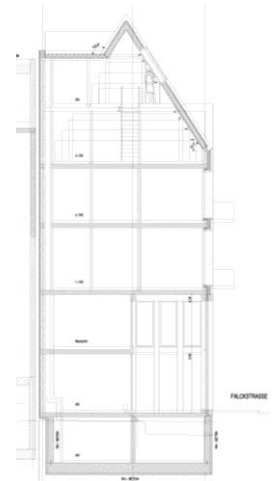
Abmessungen:	17 m x 8 m x 22 m
Bausumme:	1,43 Mio. €
Bauzeit:	2015 bis 2018
Leistungszeit:	2013 bis 2017

Unsere Leistung

- Tragwerksplanung LPH 1 - 6
- Brandschutzkonzept LPH 1 - 4
- energetische Berechnung nach DIN V 18599
- Schallschutznachweis

Planungsdetails

- Das im Verhältnis zur Grundfläche recht hohe Gebäude stellte besondere Anforderungen an die Gebäudeaussteifung. Die Deckenscheibe über dem Erdgeschoss ist teilweise ausgespart, um eine großzügige Raumhöhe über zwei Geschosse zu erreichen. Die aussteifende Pfahlgründung musste für einseitigen Erddruck ausgelegt werden.
- Der WU-Keller ist mit Dreifachwandelementen und Aufzugsunterfahrt innerhalb des drückenden Grundwassers hergestellt worden
- Die 2-geschossigen filigranen Fassadenstützen in Sichtbetonqualität wurden aus selbstverdichtendem Beton hergestellt
- Der unregelmäßige Dachstuhl musste in feuerbeständiger Bauweise inklusive aussteifender und tragender Stahlverstärkung ausgebildet werden
- Die komplizierte Baugrube ergab sich durch die Nachbarbebauungen und einer vorhandenen Bestandspfahlgründung



Fotos: Hagen Stier, Birgit Schewe