

Sanierung Rehazentrum Bad Pyrmont – Therapiezentrum Friedrichshöhe



Bauort	Forstweg 3 31812 Bad Pyrmont
Bauherr	Deutsche Rentenversicherung Braunschweig-Hannover 30880 Laatzen
Sanierungsplanung	tönies schroeter jansen freie architekten gmbh 30169 Hannover
Tragwerksplanung/ Brandschutzplanung	oemig + stark

Baubeschreibung

Im Gebäudekomplex Therapiezentrum Friedrichshöhe in Bad Pyrmont sind für die Bestandsgebäude teilweise Grundsanierungen vorgesehen. Im Palmenhaus, Sonnenhaus und Brunnenhaus werden umfangreichere Umbauten vorgenommen.

Der Gebäudekomplex besteht aus mehreren Gebäuden, die zu unterschiedlichen Zeiten errichtet wurden. Die Baujahre erstrecken sich von 1901 (Villa, denkmalgeschützt) bis 2005 (Forum).

Bausumme: 12,7 Mio. €
Bauzeit: 2014 bis 2017



Fassadensanierung Sonnenhaus

Unsere Leistung

- Tragwerksplanung LPH 1 - 6
- Brandschutzplanung für den gesamten Gebäudekomplex LPH 1 - 4
- Flucht- und Rettungspläne

Besonderheit

Die Bestandsdecken erfüllten in vielen Fällen nicht die bauaufsichtlichen Anforderungen an den Feuerwiderstand. Durch eine Brandlasterberhebung und eine Naturbrandberechnung konnten anhand einer anschließenden Finite-Element-Berechnung die Bauteiltemperaturen bestimmt werden.

Die „heiße“ Bemessung der Decken ergab, dass eine ausreichende Tragfähigkeit im Brandfall gegeben ist.

