

Gruner + Jahr Pressehaus am Baumwall



Bauort	Am Baumwall 11 20459 Hamburg
Bauherr	Gruner + Jahr GmbH & Co KG Am Baumwall 11 20459 Hamburg
Gebäudeerstellung	Architektengemeinschaft Baumwall Steidle + Partner Kiessler + Partner Schweger + Partner 2000 Hamburg 36
Brandschutzplanung / Planung Beton- instandsetzung	oemig + stark

Baubeschreibung

Es handelt sich um ein zehngeschossiges Gebäude inklusive Kellergeschosse in Stahlbetonskelettbauweise. Das Büro- und Verwaltungsgebäude wurde in der Zeit von 1988 bis 1995 errichtet und besteht aus drei verschiedenen Bauteilen, dem Südbau, dem Nordbau und einem Turmgebäude. Der Südbau besteht aus vier Baukörpern und ist über einen verglasten Gang mit dem dreiecksförmigen Nordbau verbunden. Der Turmbau schließt mit seinem runden Grundriss an die Eingangshalle auf der Ostseite des Südbaus an. Das Hauptgebäude ist in Teilbereichen siebengeschossig. Der gesamte Gebäudekomplex ist im dritten Untergeschoss mit einer Tiefgarage ausgestattet. Darüber liegend gibt es zwei Ebenen mit Technikräumen und in Teilbereichen mit Büroräumen.

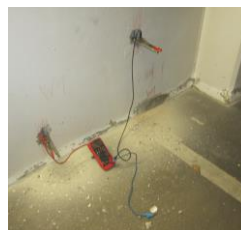
Abmessungen: 136 m x 216 m
 Bearbeitungszeit: 2012, 2014 bis 2015
 Baukosten Betoninstandsetzung Tiefgarage: 2,4 Mio. €

Unsere Leistung

- Brandschutzkonzept LPH 1- 4
- Betoninstandsetzungsplanung der Tiefgarage
- Bestandsaufnahme, inkl. betontechnologischer Untersuchungen
- Baubegleitung Rissverpressung

Planungsdetails

Das Gebäude verfügt im Bestand über eine sehr große Grundfläche (ca. 93.900 m²) und ist gleichzeitig als Hochhaus einzustufen. Besonderheiten sind neben der offenen und transparenten Bauweise (mehrere Geschosse offen verbunden), die Rettungswegführungen über Außengänge und die vorhandene brandschutztechnische Gliederung.



Potentialfeldmessung u. Rissverpressung Tiefgarage