

Neubau Mehrfamilienhaus Christian-Kruse-Str. 3, Kiel



Bauort	Christian-Kruse-Str. 3 24118 Kiel
Bauherr	Christian-Kruse-Straße GmbH & Co. KG 24558 Henstedt-Ulzburg
Gebäudeplanung	Archimaeus Architekten Johannsen & Partner 24106 Kiel
Tragwerksplanung/ Brandschutzplanung	oemig + stark

Baubeschreibung

Das Wohngebäude erstreckt sich U-förmig um einen Innenhof mit Öffnung zur rückseitig gelegenen Veloroute 10. Der straßenseitig gelegene Mittelriegel (Haus II) erhält 5 Geschosse, die beiden Seitenriegel (Haus I und III) jeweils 4 Geschosse. Gebäude und Innenhof sind vollständig eingeschossig unterkellert, wobei der mittlere Bereich als Tiefgarage mit 73 Stellplätzen genutzt wird.

Das Gebäude besteht aus Stahlbetondecken und vorwiegend Mauerwerkswänden. Die obersten Geschosse sind Staffageschosse. Das Dach wird als Pultdach mit Holzbindern ausgebildet, die zu beiden Seiten einen Dachüberstand von 1,5 bis 2,00 m bilden. Wände in den Dachgeschossen, die ihre Lasten auf der Decke absetzen, werden in Holztafelbauweise ausgeführt. Balkone und Laubengänge können als Fertigteile vorgefertigt werden. Das Gebäude wird flachgegründet.

Abmessungen: 45,6 m x 75,5 m x 16,5 m
 Bausumme: ca. 12,5 Mio. €
 Leistungszeit: 09/2016 bis 10/2017

Unsere Leistung

- Tragwerksplanung LPH 1 - 4
- Brandschutzplanung LPH 1 - 4
- Schallschutznachweis LPH 1 - 4

