

Lubinus Clinicum Kiel (Sanierung)



Bauort	Steenbeker Weg 25 24106 Kiel
Bauherr	Lubinus Stiftung 24106 Kiel
Gebäudeplanung	Schnittger Architekten+Partner GmbH 24118 Kiel
Brandschutzplanung	oemig + stark

Baubeschreibung

Das Lubinus Clinicum ist ein Krankenhaus mit dem Schwerpunkt Orthopädie / Unfallchirurgie, mit stationärer und ambulanter Behandlung und mit angeschlossener Schule für Physiotherapie.

Die Klinik verfügt über ein ausgedehntes Unter- und Erdgeschoss mit überwiegend Versorgungs- und Funktionsbereichen sowie vier dreiflügelig ausgebildete Obergeschosse mit Bettenstationen sowie z. T. Verwaltungseinheiten. Unterhalb des Untergeschosses befindet sich darüber hinaus in Teilen ein Kriechkeller.

Das ursprüngliche Gebäude ist 1984 in Massivbauweise errichtet worden und wurde mehrfach erweitert. Die alten Baugenehmigungen sind in brandschutzrelevanten Punkten unscharf, insbesondere im Bereich der Schnittstellen.

Abmessungen:	ca. 135 m x 89 m
Bausumme (Sanierung):	ca. 7,1 Mio. €
Bauzeit/Umsetzung	
Brandschutzkonzept:	ab Mitte 2021
Leistungszeit:	11/2019 bis vor. 2023

Unsere Leistung

- Brandschutzkonzept (LPH 1 – 4)
- Bestandserfassung
- Begleitung der Ausführungsplanung (LPH 5)
- Begleitung der Ausführung (LPH 8)

Planungsdetails

- Erstellung eines neuen ganzheitlichen Brandschutzkonzeptes als Grundlage für anstehende Sanierungen und Modernisierungen der technischen Anlagen
- Entwicklung angemessener Maßnahmen unter Wahrung der Bestandssituation
- Ermöglichung einer sukzessiven Umsetzung bei laufendem Klinikbetrieb
- Entwicklung eines Interimskonzeptes mit Sofortmaßnahmen zur Kompensation von Mängeln an technischen Anlagen sowie von Baumängeln

