

Hotel Hafen Flensburg (Kaysers Hof)



Bauort

Schiffbrücke 32 - 36 /
Herrenstall 8 - 10
24939 Flensburg

Bauherr

Kaysers Hof GmbH & Co. KG
24941 Flensburg

Gebäudeplanung

Architekten Asmussen & Partner
24939 Flensburg

Brandschutzplanung oemig + stark

Baubeschreibung

In Flensburg wurden die Gebäude in der Schiffbrücke 32 - 36 und Herrenstall 8 - 10 saniert, umgebaut und zum Teil neu errichtet. Es sollte ein Hotelkomplex entstehen.

Der Baukörper stellt sich als eine mehrteilige Anlage mit unterschiedlichen Baujahren und Baukonstruktionen dar. Hierbei besteht Denkmalschutz in ebenfalls unterschiedlich ausgeprägten Stufen.

Das 4-geschossige Hauptgebäude Schiffbrücke 32 ist im Bestand erhalten geblieben. Daneben entstand ein 4-geschossiger Neubau (Schiffbrücke 33). Die denkmalgeschützte Fassade des angrenzenden Gebäudes Schiffbrücke 34 wurde erhalten und das Gebäude hinter der Fassade 4-geschossig neu aufgebaut. Das 4-geschossige Fachwerkhhaus Schiffbrücke 35 blieb erhalten. Schiffbrücke 36 blieb zum Teil erhalten und wurde 4-geschossig wieder aufgebaut. Das Gebäude Herrenstall 10 wurde als Neubau 2-geschossig zuzüglich Dachboden ausgebildet. Im hinteren Bereich (Innenhof) wurde der Bestand abgebrochen und durch einen 4-geschossigen Hotel-Neubau mit Garage ersetzt.

Abmessungen: ca. 50 m x 65 m
Bauzeit: 2015 bis 2017
Leistungszeit: 10/2013 bis 04/2017

Unsere Leistung

- Brandschutzkonzept LPH 1 - 4
- Feuerwehr-, Flucht- und Rettungspläne (01/2020 – 03/2020)

Planungsdetails

Die Besonderheit bei diesem Projekt lag insbesondere in der denkmalschutzrechtlichen Bedeutung des Gebäudekomplexes. Dies hatte auch Auswirkungen auf den konzeptionellen Brandschutz, der neben gegebener Bausubstanz auch die Belange der zum Teil neuen Nutzung zu berücksichtigen hatte. Um den aktuellen Anforderungen des Bauordnungsrechtes gerecht zu werden, nahm, neben vielen baulichen Maßnahmen, auch der anlagentechnische Brandschutz einen wichtigen Teil in der Brandschutzkonzeption ein.

