

Gemeinschaftsschule Brachenfeld Neumünster



Standort

Pestalozziweg 5
24536 Neumünster

Bauherr

Stadt Neumünster
Zentrale Gebäudewirtschaft
24534 Neumünster

Brandschutzplanung oemig + stark

Baubeschreibung

Die Gemeinschaftsschule wurde nach Auskunft der Stadt Neumünster 1972 begonnen und in mehreren Bauabschnitten erbaut. Der Baukörper stellt sich als eine mäandernde Anlage mit Splitlevel und unterschiedlichen Fachtrakten mit Satteldach und Flachdächern dar und zeigt baulich eine große Durchlässigkeit (Kassler Modell) für Transparenz, eigenverantwortliches Handeln, Partizipation. Die Grundrissstruktur ist in den Anbauten überwiegend zweibündig mit Mittelflur. Neben dem Erdgeschoss gibt es ein bis zwei Obergeschosse. Die Gebäudeteile haben Durchgänge. Unsere Aufgabe war es, erstmals ein ganzheitliches Brandschutzkonzept zu erstellen, das ebenso die Bedürfnisse der Schule und die baulichen Gegebenheiten berücksichtigt. Hierbei sind Brandabschnitte mit bis zu 78 m Länge ausgebildet, wobei diese durch Anlagentechnik mit weitestgehendem Verzicht auf notwendige Flure kompensiert wurden.

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Stahlskelett- und Mauerwerksbau. Die Dachkonstruktion wird durch Flachdächer bzw. durch ein flachgeneigtes Dach und ein Satteldach gebildet. Die Dachdecken bestehen aus Stahlbeton (Flachdächer) und einer Holzkonstruktion (flachgeneigtes Dach und Satteldach). Die Dachhaut wurde aus bituminöser Abdichtung und Zinkstehfalz erstellt.

Abmessungen: ca. 128 m x 120 m
BGF: ca. 19.372 m²
Bausumme *: ca. 33,9 Mio. €
Leistungszeit: 03/2015 bis 04/2016,
2020 bis 2021

*) Bausumme nach heutigem Kostenindex über BGF
nach BKI-Baukosten 2019 ermittelt



Unsere Leistung

- Brandschutzplanung LPH 1 - 4

