

Neubau EKZ Nordlicht Kiel



Baubeschreibung

Das Einkaufszentrum besteht aus 6 Geschossen inkl. einem Kellergeschoss, welches aufgrund der leichten Hanglage zum Bootshafen hin ebenerdig ausläuft. In diesem Bereich ist das Gebäude mit einem weiteren Tiefkeller versehen. Während die Geschäftsebenen vom Keller bis ins 2. OG in Stahlbetonskelettbauweise mit einzelnen aussteifenden Wandscheiben errichtet wurden, beinhalten die obersten zwei Geschosse Parkdecks in Stahlbetonverbundbauweise. Die Geschossdecken bestehen aus einem System von Haupt- und Nebenträgern, wobei die Nebenträger als vorgefertigte Spannbetonbalken ausgeführt wurden.

Abmessungen: 114 m x 106 m
 Bausumme: 48,8 Mio. €
 Leistungszeit: 11/2010 bis 12/2012

Unsere Leistung

- Tragwerksplanung LPH 1 - 5



Bauort	Holstenstraße/Wall, 24103 Kiel
Bauherr	Matrix Projekt 5 GmbH & Co. KG 20354 Hamburg
Gebäudeplanung	Schnittger Architekten + Partner 24118 Kiel Boge Johannsen Architekten bda 22303 Hamburg
Tragwerksplanung	oemig + stark
Baufirma / Auftraggeber	Max Bögl Bauunternehmung 20251 Hamburg



Planungsdetails

Bei der Planung waren extrem unterschiedliche Baugrundverhältnisse zu berücksichtigen. Dabei war in Teilen eine alte Pfahl-, in anderen Teilen eine alte Flachgründung zu überbauen. Aufgrund schlechter Baugrundverhältnisse war bereichsweise eine neue Pfahlgründung erforderlich. Im 2. UG bestand die Aufgabe darin, einen bestehenden Tiefkeller im Grundwasser mit in die Planung zu integrieren. Dies beinhaltete weiterhin die Planung einer Übergangskonstruktion zum Nachbargebäude.

Auf der Grundlage von kurzen Planungs- und Bauzeiten war eine sehr uneinheitliche Tragstruktur mit vielen statischen Sonderpunkten zu lösen.