

Umbau und Sanierung Deutsche Rentenversicherung Flensburg



Bauort	Karlstraße 4 24937 Flensburg
Bauherr	Deutsche Rentenversicherung Nord 22159 Hamburg
Gebäudeplanung	Birkholz Stubenrauch Architektur und Ingenieurgesellschaft mbH 24103 Kiel
Tragwerksplanung/ Brandschutzplanung	oemig + stark

Baubeschreibung

Im Auftrag der Deutsche Rentenversicherung wurde das 1955/56 errichtete Gebäude saniert und umgebaut. Im Rahmen der Modernisierung wurde die behindertengerechte Erschließung einschließlich des Einbaus eines Aufzugs realisiert. Diverse statische Änderungen des Tragwerkes wurden für die Nutzungsänderungen vorgenommen. Darüber hinaus wurde die notwendige Brandschutzsanierung, die Verbesserung des Schallschutzes sowie die energetische Verbesserung der beiden Gebäudeflügel umgesetzt.

Das vier- bis fünfgeschossiges Bestandsgebäude, inklusive Kellergeschoss, wurde in massiver Bauweise mit Stahlbetondecken und Mauerwerkswänden bzw. Stahlbetonwandpfeilern errichtet. Die Gründung erfolgt über ein Stahlbetonbalkenrost auf Pfählen.

Rechter und linker Gebäudeteil sind durch eine durchgehende Bauwerksfuge getrennt und verspringen nach oben um 1 Geschoss.

Abmessungen:	38 m x 13 m
Bausumme:	2,54 Mio. €
Bauzeit:	12/2014 bis 03/2016
Leistungszeit:	04/2014 bis 10/2016

Unsere Leistung

- Tragwerksplanung LPH 3 - 6
- Brandschutzkonzept (LPH 1- 4) und Objektüberwachung (LPH 8)

Planungsdetails

- Untersuchung der Gebäudestabilität wegen der Entfernung von Querwänden
- Planung von aufwändigen Hilfsabfangekonstruktionen im Bauzustand und entsprechender Beschreibung der Arbeitsabläufe
- Einbau eines Innenaufzuges; extra Abfangung der Bestandsdecken und Balkenrost oberhalb der vorhandenen Grundbalken zum auflagernahen Lastabtrag in die vorhandene Pfahlgründung

