

Ausbau Dachgeschoss Holtenauer Str. 194, Kiel

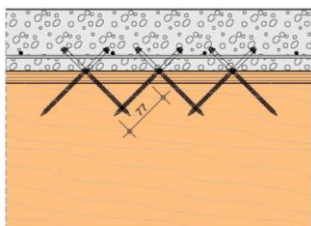
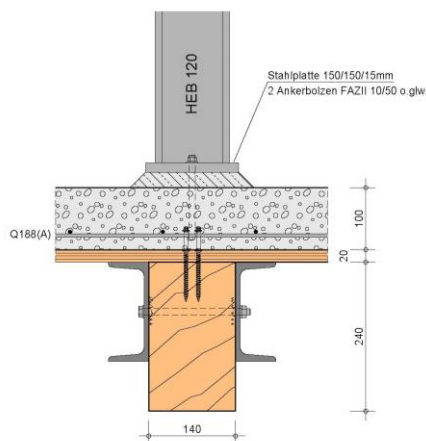


Bauort	Holtenauer Str. 194 24105 Kiel
Bauherr	Kubatur Immobilien GmbH & Co KG 20146 Hamburg
Entwurfsplanung	Giorgio Gullotta Architekten 20095 Hamburg
Ausführungsplanung	schmieder & dau architekten gmbh 24103 Kiel
Tragwerksplanung/ Brandschutzplanung	oemig + stark

Baubeschreibung

Es handelt sich um ein fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus. An das Treppenhaus wird ein Aufzug angebaut und die bestehende Dachkonstruktion wird abgebrochen, erneuert und als Wohnraum ausgebaut.

Abmessungen: ca. 23m x 19 m
 Bausumme (KG300): 440.000 €
 Bauzeit: 05/2013 bis 03/2014



Unsere Leistung

- Tragwerksplanung LPH 1-6
- brandschutztechnische Stellungnahme und Beratung während der Bauausführung
- energetische Berechnung, hygrothermische Untersuchung, Wärmebrückenberechnung
- Schallschutznachweis

Planungsdetails

Das Dachgeschoss wurde nach dem historischen Vorbild wieder aufgebaut. Die oberste Geschossdecke wurde hier als Holz-Beton-Verbund-Decke im bestehenden Dachraum als eigenständige Tragkonstruktion eingebaut. Neben den hervorragenden akustischen und brandschutztechnischen Eigenschaften hatte die Decke die Funktion der Noteindeckung während der Montage des neuen Dachstuhls. Die Wohnungen unter dem Dachgeschoss blieben bewohnt.